



**Russell Bedford**  
*taking you further*

Russell Bedford Croatia  
*revizija d.o.o.*  
Selska cesta 90b/2.kat  
10000 Zagreb - Hrvatska / Croatia  
OIB: 64094041583  
T: +385 1 4107 118  
F: +385 1 3758 211  
E: [info@russellbedford.hr](mailto:info@russellbedford.hr)

Member of Russell Bedford International

[www.russellbedford.hr](http://www.russellbedford.hr)

---

**DARY d.o.o.**

**Izvješće neovisnog revizora o povećanju temeljnog kapitala Društva  
unosom prava**

Zagreb, lipanj 2026. godine



## **SADRŽAJ**

1. OPIS ANGAŽMANA.....	2
2. PRAVNA OSNOVA.....	2
3. OPSEG REVIZIJE .....	2
4. NALAZ REVIZIJE.....	3
5. IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI DRUŠTVA DARY D.O.O. U STEČAJU I TRGOVAČKOM SUDU U VARAŽDINU.....	5

## 1. OPIS ANGAŽMANA

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, broj R1-16/2026-2, od 17. lipnja 2026. godine, imenovani smo revizorom povećanja temeljnog kapitala društva DARY d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Čakovec, Tina Ujevića 20, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS: 070036659, OIB: 25321510881 (dalje: „Društvo“), unosom prava - tražbina postojećeg člana Društva STANOVI JADRAN d.d., sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 14/IX, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060227551, OIB: 88680117715 u ukupnom iznosu od 46.472,87 eura (četrdeset i šest tisuća i četrsto sedamdeset dva eura osamdeset sedam centi) na način da iznos od 46.470.00 eura (četrdeset i šest tisuća i četrsto sedamdeset eura) unosi u temeljni kapital Društva, dok preostali iznos od 2,87 eura unosi u rezerve kapitala, na ime utvrđene tražbine u stečajnom postupku St-492/2021 Trgovačkog suda u Varaždinu nad stečajnim dužnikom DARY d.o.o. u stečaju.

## 2. PRAVNA OSNOVA

Sukladno odredbama ZTD-a (NN 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09, 125/11, 152/11 – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24), način povećanja temeljnog kapitala trgovačkog društva ulozima u stvarima i pravima na odgovarajući način se primjenjuju odredbe članka 305. Zakona. Na reviziju povećanja temeljnog kapitala u stvarima i pravima na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka 182. stavka. 3. i 4., članka 183. stavka 2. i 3. i članka 184. Zakona. Revizija koju obavljaju revizori povećanja temeljnog kapitala odnosi se na to jesu li točni i potpuni podaci osnivača o preuzimanju udjela, o ulaganju u temeljni kapital i o utvrđenjima iz članka 175. i 176. Zakona, te odgovara li vrijednost ulaganja i preuzimanja prava iznosu temeljnog kapitala koji otpada na udjele koje za to treba dati odnosno vrijednosti protučinidbi koje za to treba ispuniti.

## 3. OPSEG REVIZIJE

Za potrebe revizije obavili smo uvid u:

- i. Analitičku konta karticu 2209 - *Dobavljači sporno u stečaju – Stanovi Jadran*, na dan 25. lipnja 2026. godine.
- ii. Odluku skupštine Društva od 25. lipnja 2026. godine o povećanju temeljnog kapitala unosom prava i to:



- a) Ulaganjem prava postojećeg člana Društva STANOVI JADRAN d.d., sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 14/IX i to ulaganjem u Društvo tražbine utvrđene u stečajnom postupku St-492/2021 Trgovačkog suda u Varaždinu koji se vodi nad stečajnim dužnikom DARY d.o.o. u stečaju, izdavanjem jednog novog poslovnog udjela nominalnog iznosa 46.470,00 eura (četrdeset i šest tisuća i četrsto sedamdeset eura).
- iii. Izjavu od 25. lipnja 2026. godine o preuzimanju novog temeljnog uloga kojom Trgovačko društvo STANOVI JADRAN d.d., MBS 060227551, OIB 88680117715, SPLIT, SPLIT, Kralja Zvonimira 14/IX, preuzima poslovni udjel nominalnog iznosa 46.470.00 eura (četrdeset i šest tisuća i četrsto sedamdeset eura) temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala društva DARY d.o.o. u stečaju, MBS 070036659, OIB 25321510881, ČAKOVEC, ČAKOVEC, Ulica Tina Ujevića 20 donesene 25.lipnja.2026. godine unosom prava – tražbina jedinog člana društva STANOVI JADRAN d.d., MBS 060227551, OIB 88680117715, SPLIT, SPLIT, Kralja Zvonimira 14/IX prema društvu u temeljni kapital.
- iv. Ugovor o unosu prava - tražbine od 25. lipnja 2026. godine, sklopljenim između Unositelja/Vjerovnika i Društva u ukupnom iznosu od 46.472,87 eura (četrdeset i šest tisuća i četrsto sedamdeset dva eura osamdeset sedam centi) na način da iznos od 46.470.00 eura (četrdeset i šest tisuća i četrsto sedamdeset eura) unosi u temeljni kapital Društva, dok preostali iznos od 2,87 eura unosi u rezerve kapitala u iznosu od 46.470,00 eura.
- v. Dokumente pod gore navedenim točkama koji predstavljaju temelj za evidentiranje prava - tražbina vjerovnika društva STANOVI JADRAN d.d., prema društvu DARY d.o.o. u stečaju.

#### 4. NALAZ REVIZIJE

Uvidom u poslovne knjige te ostalu vjerodostojnu knjigovodstvenu dokumentaciju Društva, utvrdili smo slijedeće:

- i. Da su podaci osnivača o ulaganju u temeljni kapital unosom prava točni i potpuni.
- ii. Da ne postoje posebne pogodnosti koje se daju pojedinom dioničaru ili trećoj osobi.
- iii. Da se vrijednosti prava u iznosu od 46.472,87 eura odnose na tražbine utvrđene u stečajnom postupku St-492/2021 Trgovačkog suda u Varaždinu koji se vodi nad stečajnim dužnikom DARY d.o.o. u stečaju te su iskazana su u poslovnim knjigama Društva.
- iv. Povećanje temeljnog temeljnog kapitala provodi se:
- a. unosom prava - tražbina postojećeg člana STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, koje ima prema Društvu utvrđenim u stečajnom postupku St-492/2021 Trgovačkog suda u Varaždinu nad stečajnim dužnikom DARY d.o.o. u stečaju.



- 
- v. Da vrijednost unesenog prava postojećeg člana društva Stanovi Jadran sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 14/IX iznosi 46.472,87 eura (četrdeset i šest tisuća i četrsto sedamdeset dva eura osamdeset sedam centi) od čega se iznos od 46.470.00 eura (četrdeset i šest tisuća i četrsto sedamdeset eura) unosi u temeljni kapital Društva, dok se preostali iznos od 2,87 eura unosi u rezerve kapitala, čime vrijednost uloga u pravima nije manja od iznosa temeljnog kapitala koji se odnosi na poslovne udjele koji se za to daju.
- vi. Temeljni kapital Društva povećava se s iznosa od 2.500,00 EUR (slovima: dvije i pol tisuće eura) za iznos od 46.470,00 eura (četrdeset i šest tisuća i četrsto sedamdeset eura), na iznos od 48.970.00 eura (četrdeset i osam tisuća i devetsto sedamdeset eura), izdavanjem novog poslovnog udjela postojećem članu Društva.
- vii. Nakon povećanja temeljnog kapitala, Temeljni kapital društva iznosi 48.970,00 EUR (slovima: četrdeset osam tisuća devetsto sedamdeset eura) i sastoji se od dva poslovna udjela jedinog člana društva STANOVI JADRAN d.d. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Kralja Zvonimira 14/IX, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060227551, OIB: 88680117715.

## **5. IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI DRUŠTVA DARY D.O.O. U STEČAJU I TRGOVAČKOM SUDU U VARAŽDINU**

### *Mišljenje*

Obavili smo reviziju povećanja temeljnog kapitala društva DARY d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Čakovcu, Tina Ujevića 20, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS: 070036659, OIB: 25321510881, unosom prava - tražbina postojećeg člana Društva STANOVI JADRAN d.d., sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 14/IX, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060227551, OIB: 88680117715 u ukupnom iznosu od 46.472,87 eura na način da iznos od 46.470.00 eura unosi u temeljni kapital Društva, dok preostali iznos od 2,87 eura unosi u rezerve kapitala, na ime tražbine utvrđene u stečajnom postupku St-492/2021 Trgovačkog suda u Varaždinu koji se vodi nad Društvom.

Prema našem mišljenju, podaci osnivača o ulaganju u temeljni kapital i o utvrđenjima iz čl. 175. i 176. ZTD-a su potpuni i točni.

Uvjerili smo se da ne postoje posebne pogodnosti koje se daju pojedinom članu Društva ili trećoj osobi.

Uvjerili smo se da su prava koja se odnose na tražbine utvrđene u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom DARY d.o.o. u stečaju sadržana u njihovoj procijenjenoj vrijednosti te da su iskazana u poslovnim knjigama Društva.

Uvjerili smo se da vrijednost unesenog prava postojećeg člana društva Stanovi Jadran sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 14/IX iznosi 46.472,87 eura (četrdeset i šest tisuća i četrsto sedamdeset dva eura osamdeset sedam centi) od čega će se iznos u visini od 46.470.00 eura (četrdeset i šest tisuća i četrsto sedamdeset eura) unijeti u temeljni kapital Društva, dok će se preostali iznos od 2,87 eura unijeti u rezerve kapitala, čime vrijednost uloga u pravima nije manja od iznosa temeljnog kapitala koji se odnosi na poslovni udjel koji se za to daje.

Društvo namjerava steći ulog u pravima temeljem Odluke Skupštine o povećanju temeljnog kapitala i Izjave o preuzimanju novog temeljnog uloga kojom Izjavitelj kao postojeći član Društva preuzima novi temeljni ulog u Društvu u iznosu od 46.470.00 eura, kojim će se povećati temeljni kapital Društva izdavanjem novog poslovnog udjela, a koji se u Knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 6 (slovima: šest).

Nakon povećanja temeljni kapital društva iznosi 48.970,00 EUR (slovima: četrdeset osam tisuća devetsto sedamdeset eura) i sastoji se od dva poslovna udjela jedinog člana društva STANOVI JADRAN d.d. sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 14/IX, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060227551, OIB: 88680117715

**Mišljenja smo da Društvo može upisati povećanje temeljnog kapitala unosom prava - tražbina postojećeg člana Društva STANOVI JADRAN d.d., sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 14/IX, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060227551, OIB: 88680117715 u ukupnom iznosu od 46.472,87 eura (četrdeset i šest tisuća i četrsto sedamdeset dva eura osamdeset sedam centi), na ime tražbine utvrđene u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom DARY d.o.o. u stečaju, na način da se iznos od 46.470.00 eura (četrdeset i šest tisuća i četrsto sedamdeset eura) unosi u temeljni kapital Društva, dok se preostali iznos od 2,87 eura unosi u rezerve kapitala, izdavanjem novog poslovnog udjela nominalnog iznosa 46.470.00 eura (četrdeset i šest tisuća i četrsto sedamdeset eura), a koji se u Knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 6 (slovima: šest).**

#### *Osnova za mišljenje*

Naš angažman proveli smo u skladu s Međunarodnim revizijskim standardom 805 - *posebna razmatranja – revizije pojedinačnih financijskih izvještaja i određenih elemenata, računa ili stavaka financijskih izvještaja*. Ovaj standard zahtijeva našu usklađenost s etičkim zahtjevima te da planiramo i provedemo angažman s izražavanjem uvjerenja kako bismo dobili razumno uvjerenje o tome da li je povećanje temeljnog kapitala, u svim materijalno značajnim aspektima, pripremljeno u skladu sa zahtjevima Zakona o trgovačkim društvima.

#### *Odgovornosti menadžmenta i onih koji su zaduženi za upravljanje*

Menadžment je odgovoran za iskazivanje stanja obveza prema članu Društva po osnovi primljenih zajmova, u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja i za one interne kontrole koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, menadžment je odgovoran za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako menadžment ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

### *Revizorove odgovornosti za reviziju financijskog izvještaja*

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome je li financijski izvještaj kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati revizorovo izvješće koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tog financijskog izvještaja.

### *Primjenjivi zahtjevi kontrole kvalitete*

Primjenjujemo Međunarodni standard upravljanja kvalitetom 2 i, u skladu s tim, održavamo sveobuhvatni sustav kontrole kvalitete, uključujući dokumentirane politike i postupke u vezi s poštivanjem etičkih zahtjeva, profesionalnih standarda i primjenjivih zakonskih i regulatornih zahtjeva.

### *Sukladnost sa zahtjevima neovisnosti i drugim etičkim zahtjevima*

Ispunili smo zahtjeve neovisnosti i druge etičke zahtjeve Kodeksa etike za profesionalne računovođe kojeg je izdao Međunarodni odbor za računovodstvo (IFAC), koji se temelji na temeljnim načelima integriteta, objektivnosti, profesionalne kompetentnosti i dužne pažnje, povjerljivosti i profesionalnom ponašanju.

U Zagrebu, 25. lipnja 2026.

### ***Russell Bedford Croatia - Revizija d.o.o.***

Selska cesta 90b  
10 000 Zagreb

Dr.sc. Paško Anić-Antić

---

Direktor, ovlaštenu revizor